

ООО "Правый берег"

Тулльская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 26 "А", кор. 1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021

Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-96 688,78 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	289 812,65 Р
1.2.1.	за содержание дома	256 868,30 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	23 796,13 Р
1.2.3.	за услуги управления	9 148,22 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	371 795,50 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	371 795,50 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	276 131,47 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-1 024,75 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	166 169,19 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	84 186,34 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	128,29%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.		9 148,22
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.		2 589,12
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.		3 128,52
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.		9 191,38
Обслуживание ОДПУ ТЭ	по графику	кв.м/мес.		34 564,75
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.		53 983,15
Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			215,76
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			971,08
Уборка МОП	ежедневно			4 746,72
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества				157 592,77
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Услуги по содержанию проездов и парковок	4 / 15,00	маш/место	450,10	27 006,00
Содержание машино-мест	4 / 15,00	маш/место	400,00	24 000,00
Содержание ОИ МКД				
Тротуар				
Наблюдение за территорией домовладения (услуги консьержа)	4 / 539,40	м2	29,66	63 994,42
Услуги консьержа по КПП	4 / 15,00	маш/место	541,29	32 477,40
Конструктивные элементы				
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена замка	0,50	шт	975,93	487,97
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	2,95	1000м3	153,36	452,72
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	1,00	сист.	6786,54	6 786,54
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				

Помещение				
Дезинфекция помещений общего пользования (3-этажный дом)	17 / 1.00	подъезд	140,45	2 387,72

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	73
4.2.	Направлено исковых заявлений	4
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	165 511,23 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спеиссчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег"



Бычкова Т.П.